

## Elenco Domande per Argomento

### Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
3	Al mediatore abusivo possono essere applicate sanzioni penali? <input checked="" type="radio"/> Sì, se incorre per tre volte nella sanzione amministrativa <input type="radio"/> Sì, ma solo se l'attività abusiva viene esercitata abitualmente <input type="radio"/> No, sono previste solo sanzioni amministrative
5	A quale condizione possono essere utilizzati i moduli o formulari predisposti dal Mediatore per l'esercizio della propria attività? <input checked="" type="radio"/> Essere preventivamente depositati presso la CCIAA <input type="radio"/> Essere preventivamente vidimati dall'Agenzia delle Entrate <input type="radio"/> Essere preventivamente vidimati e bollati dalla Camera di Commercio
8	Chi intende iniziare l'attività di mediazione deve, come primo adempimento, <input type="radio"/> Iscrivere al Registro delle Imprese <input type="radio"/> Denunciare l'inizio attività all'ufficio iva <input checked="" type="radio"/> Presentare segnalazione di inizio attività a dimostrazione del possesso dei requisiti
1038	L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con: <input type="radio"/> L'attività di perito ed esperto <input type="radio"/> L'attività di dipendente di agenzia di mediazione <input checked="" type="radio"/> Con attività imprenditoriali di produzione, vendita, rappresentanza o promozione dei beni afferenti al medesimo settore merceologico per il quale si esercita l'attività di mediazione
1040	Nel caso in cui l'attività di mediazione sia esercitata da una società, devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 39/1989 <input type="radio"/> La sola società <input checked="" type="radio"/> La società e tutti i legali rappresentanti <input type="radio"/> Solo i legali rappresentanti
1296	Il mediatore è tenuto al segreto professionale? <input checked="" type="radio"/> sì, in ogni caso <input type="radio"/> sì, soltanto a seguito di un accordo tra le parti <input type="radio"/> no
1301	Il diritto del mediatore alla provvigione matura: <input type="radio"/> con l'incarico di vendita <input type="radio"/> con la proposta d'acquisto <input checked="" type="radio"/> qualora l'affare si concluda con il suo intervento
1307	Può essere esercitata l'attività di mediazione senza prestare garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali? <input checked="" type="radio"/> no <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> sì, a condizione che sia richiesto dal cliente
1310	L'agente immobiliare che esercita l'attività deve iscriversi all'INPS? <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <input type="radio"/> solo in alcuni casi

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
1317	In caso di contratti annullabili o rescindibili la provvigione: <input type="radio"/> spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità <input type="radio"/> non spetta <input checked="" type="radio"/> spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità
1322	Se l'affare è concluso con l'intervento di più mediatori: <input type="radio"/> la provvigione spetta al primo mediatore <input type="radio"/> la provvigione spetta al 50% ai due primi mediatori <input checked="" type="radio"/> ciascun mediatore ha diritto ad una quota della provvigione
1324	Quale titolo di studio è richiesto per l'esercizio dell'attività di mediazione? <input type="radio"/> licenza elementare <input type="radio"/> licenza di scuola media inferiore <input checked="" type="radio"/> diploma di scuola media superiore
1326	Il mediatore può svolgere le diverse tipologie di attività previste dalla Legge 39/1989? <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <input type="radio"/> sì, purchè in sezioni affini tra loro
1329	Se la mediazione ha per oggetto un'attività illecita, il mediatore ha diritto alla provvigione? <input type="radio"/> sì, purchè l'affare sia concluso <input checked="" type="radio"/> no, perché il contratto è nullo per illiceità dell'oggetto <input type="radio"/> sì, se il contratto, anche se nullo, viene convalidato
1330	Se il venditore nasconde al compratore l'esistenza di vizi occulti nella cosa venduta, il mediatore: <input checked="" type="radio"/> è responsabile solo se non li ha comunicati all'altra parte e ne aveva conoscenza <input type="radio"/> è sempre solidalmente responsabile con il venditore <input type="radio"/> non è mai responsabile perché la sua funzione è soltanto quella di mettere in relazione le due parti
1690	Per l'esercizio dell'attività di mediatore il richiedente non deve dimostrare: <input type="radio"/> il possesso dei requisiti morali <input type="radio"/> il possesso dei requisiti professionali <input checked="" type="radio"/> il possesso della laurea in discipline commerciali o giuridiche
1696	Che cosa contraddistingue la funzione del mediatore? <input checked="" type="radio"/> l'imparzialità e la mancanza di collaborazione <input type="radio"/> la dipendenza <input type="radio"/> la rappresentanza
1699	Il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agenti con mandato a titolo oneroso, in quale settore consente di operare? <input checked="" type="radio"/> immobiliare <input type="radio"/> dei titoli pubblici <input type="radio"/> dei servizi vari degli agenti di cambio
1700	Quando l'attività di mediazione viene svolta in forma societaria l'obbligo del possesso dei requisiti su chi ricade? <input checked="" type="radio"/> sui legali rappresentanti e su tutti coloro che esercitano a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della società <input type="radio"/> su tutti i soci anche se non operano <input type="radio"/> sui legali rappresentanti e tutti i dipendenti a libro paga anche se non sono a diretto contatto con il pubblico
1703	Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione? <input type="radio"/> dal 2188 al 2194 <input checked="" type="radio"/> dal 1754 al 1765 <input type="radio"/> dal 2950 al 2960

Id	domanda
1704	<p>Il mediatore:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> è un soggetto imparziale che mette in relazione delle parti per la conclusione di un affare</li><li><input type="radio"/> è legato alle parti da un vincolo contrattuale</li><li><input type="radio"/> percepisce la provvigione solo se l'affare concluso va a buon fine</li></ul>
1705	<p>Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> sì</li><li><input type="radio"/> no, in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità</li><li><input type="radio"/> solo in determinati casi</li></ul>
1706	<p>Può il mediatore rappresentare una delle parti?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> sì, se la rappresentanza caratterizza l'attività di mediazione</li><li><input checked="" type="radio"/> solo dopo la conclusione dell'affare (esecuzione del contratto)</li><li><input type="radio"/> no, in nessun caso</li></ul>
1708	<p>Ha diritto il mediatore al rimborso delle spese se l'affare non si conclude?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> no</li><li><input checked="" type="radio"/> sì, salvo che sia stabilito diversamente</li><li><input type="radio"/> no, ma ha diritto al risarcimento dei danni</li></ul>
1709	<p>Nel caso di contratto sottoposto a condizione, al mediatore:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> non spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva</li><li><input checked="" type="radio"/> la provvigione spetta solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso</li><li><input type="radio"/> la provvigione spetta in caso di condizione sospensiva, è sospesa nel caso di risolutiva</li></ul>
1711	<p>In caso di contratti annullabili o rescindibili:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> non spetta alcuna provvigione</li><li><input checked="" type="radio"/> la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità</li><li><input type="radio"/> al mediatore spetta un'indennità da concordare con le parti</li></ul>
1712	<p>In quanto tempo si prescrive il diritto alla provvigione del mediatore?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 6 mesi</li><li><input type="radio"/> 3 mesi</li><li><input checked="" type="radio"/> 1 anno</li></ul>
1713	<p>Quale disposizione normativa ha abrogato il ruolo degli agenti di affari in mediazione?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> legge 3 febbraio 1989, 39</li><li><input type="radio"/> legge 5 marzo 2001, n. 57</li><li><input checked="" type="radio"/> D.lgs 26 marzo 2010 n. 59</li></ul>
1715	<p>Secondo il D.M. 452/90, quante tipologie di attività di mediazione sono previste?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> quattro, agenti immobiliari, mandatari a titolo oneroso nel campo immobiliare, agenti merceologici, agenti in servizi vari</li><li><input type="radio"/> tre, agenti immobiliari, agenti merceologici, agenti in servizi vari</li><li><input type="radio"/> cinque, agenti immobiliari, mandatari a titolo oneroso nel campo immobiliare, agenti merceologici, agenti in servizi di credito e agenti in servizi vari</li></ul>
1718	<p>L'agente immobiliare che ha perso i requisiti morali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> può presentare segnalazione certificata di inizio attività solo dopo il decorso di almeno 10 anni</li><li><input checked="" type="radio"/> può presentare segnalazione certificata di inizio attività appena ottiene la riabilitazione civile e penale</li><li><input type="radio"/> può presentare segnalazione certificata di inizio attività solo dopo il decorso di almeno tre anni</li></ul>

Id	domanda
----	---------

- 1719 Se il mandato è stato conferito a più persone incaricate di operare congiuntamente:
- il mandato si estingue, salvo patto contrario, anche se la causa di estinzione riguarda uno solo dei mandatari
  - il mandato si estingue solo se la causa di estinzione riguarda la maggioranza dei mandatari
  - il mandato si estingue solo se la causa di estinzione riguarda la totalità dei mandatari
- 
- 1720 la Legge 39/89 non disciplina l'attività di:
- agente immobiliare
  - agente merceologico
  - mediatore pubblico
- 
- 1721 Se il mediatore presta la sua attività nell'interesse di una persona insolvente o incapace d'agire può essere sanzionato?
- sì, ma soltanto con una sanzione di carattere disciplinare
  - sì, con sanzioni pecuniarie
  - no
- 
- 1722 Il mandato:
- è un contratto consensuale che si identifica con la procura
  - è un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso
  - è un negozio giuridico unilaterale
- 
- 1723 Il mandato è un contratto:
- con presunzione di gratuità per il mandante
  - con presunzione di onerosità per il mandante
  - con presunzione di parziale onerosità
- 
- 1724 Qual è la differenza tra un mandato con rappresentanza e senza rappresentanza?
- il primo è un contratto, il secondo un atto unilaterale
  - nel mandato con rappresentanza è necessaria la procura con forma scritta
  - se il mandato è con rappresentanza gli effetti degli atti compiuti dal mandatario ricadono immediatamente sul mandante
- 
- 1725 Nel mandato senza rappresentanza il mandatario agisce:
- in nome proprio e per conto del mandante
  - in nome e per conto del mandante
  - per il conto proprio e in nome del mandante
- 
- 1726 Nel mandato con rappresentanza il mandatario agisce:
- in nome e per conto del mandante
  - in nome proprio e per conto del mandante
  - per conto proprio e in nome del mandante
- 
- 1727 Nel mandato senza rappresentanza, nei confronti di terzi:
- risponde comunque il mandatario anche se i terzi hanno avuto conoscenza del mandato
  - risponde il mandatario, ma se i terzi hanno avuto conoscenza del mandato, risponde il mandante
  - rispondono sia il mandante che il mandatario solidalmente
- 
- 1728 Il mandatario che agisce in proprio nome risponde verso il mandante dell'adempimento dei terzi?
- no
  - no, tranne nel caso che l'insolvenza dei terzi gli fosse o dovesse essergli nota all'atto della conclusione del contratto
  - sì, salvo che non dimostri la sua buona fede
- 
- 1729 Il mandato può essere revocato?
- no
  - solo in alcuni casi
  - sì, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa

Id	domanda
1730	La rinuncia del mandatario comporta il risarcimento danni nel mandato a tempo indeterminato? <input type="radio"/> sì, in ogni caso <input checked="" type="radio"/> solo se non vi è stato un congruo preavviso da parte del mandatario <input type="radio"/> no
1731	Il mandato si estingue per morte del mandante o del mandatario? <input checked="" type="radio"/> sì, tranne il caso in cui il mandato riguardi il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa <input type="radio"/> sì, solo nel caso in cui il mandato riguardi il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa <input type="radio"/> solo se è a tempo indeterminato
1732	Può il mediatore essere chiamato a rispondere dell'esecuzione dell'affare? <input type="radio"/> no, mai <input checked="" type="radio"/> sì, nel caso in cui non manifesti ad un contraente il nome dell'altro <input type="radio"/> sì, nel caso in cui manifesti ad un contraente il nome dell'altro
1733	La commissione giudicatrice dell'esame camerale per il riconoscimento del requisito professionale del mediatore è composta da: <input type="radio"/> Segretario Generale della Camera di Commercio o suo delegato, due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame e due mediatori <input checked="" type="radio"/> Segretario Generale della Camera di Commercio o suo delegato, due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame <input type="radio"/> due rappresentanti della Camera di Commercio e due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame
1734	In caso di esercizio abusivo dell'attività il mediatore deve: <input type="radio"/> restituire la provvigione <input checked="" type="radio"/> restituire la provvigione e pagare una sanzione amministrativa compresa tra euro 7.550 e euro 15.000 <input type="radio"/> restituire la provvigione e pagare una sanzione amministrativa compresa tra euro 500 e euro 3.065
2196	L'imposta sostitutiva per l'acquisto della prima casa è pari al: <input type="radio"/> 0,55% <input checked="" type="radio"/> 0,25% <input type="radio"/> 2,00%
2305	In quale Camera di Commercio va presentata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) se si intende svolgere l'attività di mediazione? <input type="radio"/> Nella CCIAA della provincia di residenza <input checked="" type="radio"/> Nella CCIAA della provincia in cui si intende svolgere l'attività <input type="radio"/> In una CCIAA qualsiasi della regione di residenza
2306	Presso quale registro delle imprese deve iscriversi una società che intende svolgere l'attività di mediazione immobiliare? <input checked="" type="radio"/> Nel registro delle imprese della provincia ove la società ha sede legale <input type="radio"/> Nel registro delle imprese della provincia ove risiede il legale rappresentante <input type="radio"/> Nel registro delle imprese dove risiede la maggioranza dei soci che svolgono l'attività di mediazione immobiliare
2307	Il mediatore può richiedere l'iscrizione all'Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale? <input type="radio"/> No, è incompatibile <input checked="" type="radio"/> Sì, a condizione che risulti iscritto al registro delle imprese ovvero al REA da almeno tre anni <input type="radio"/> Sì, sempre
2308	Se la Camera di Commercio accerta che il mediatore che ha presentato la SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) non è in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività di mediazione quali sono le conseguenze? <input type="radio"/> La Camera di Commercio può sempre emanare il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività <input type="radio"/> La Camera di Commercio può sempre emanare il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività, previa assegnazione di un termine almeno pari a 30 giorni per rimuovere gli ostacoli al legittimo esercizio dell'attività <input checked="" type="radio"/> La Camera di Commercio emana il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività nel termine di 60 giorni dalla ricezione della SCIA, previa assegnazione di un termine almeno pari a 30 giorni per rimuovere gli ostacoli al legittimo esercizio dell'attività

Id	domanda
2309	<p data-bbox="197 147 1489 197">Quali sono le conseguenze per chi presenta dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio non veritiere, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la dimostrazione del possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività di mediazione?</p> <ul data-bbox="197 210 1489 389" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 210 1489 286"><input type="radio"/> La Camera di Commercio emana il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività nel termine di 60 giorni dalla ricezione della SCIA, previa assegnazione di un termine per presentare memorie o controdeduzioni e provvede a segnalare il fatto alla Procura della Repubblica</li><li data-bbox="197 300 1489 349"><input checked="" type="radio"/> La Camera di Commercio ha sempre la facoltà di emanare il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività, previa assegnazione di un termine per presentare memorie o controdeduzioni, e provvede a segnalare il fatto alla Procura della Repubblica</li><li data-bbox="197 362 1489 389"><input type="radio"/> La Camera di Commercio provvede a segnalare il fatto alla Procura della Repubblica</li></ul>
2310	<p data-bbox="197 412 1489 461">Il legale rappresentante di una società di mediazione può essere legale rappresentante di altra società con attività diversa dalla mediazione?</p> <ul data-bbox="197 474 1489 591" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 474 1489 501"><input checked="" type="radio"/> No</li><li data-bbox="197 515 1489 542"><input type="radio"/> Sì, per attività connesse alla mediazione</li><li data-bbox="197 555 1489 591"><input type="radio"/> Sì, sempre</li></ul>
2311	<p data-bbox="197 613 1489 640">Un architetto può esercitare la sua professione unitamente all'attività di mediazione?</p> <ul data-bbox="197 654 1489 770" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 654 1489 680"><input type="radio"/> Sì, purchè in modo occasionale</li><li data-bbox="197 694 1489 721"><input type="radio"/> Sì, sempre</li><li data-bbox="197 734 1489 770"><input checked="" type="radio"/> No</li></ul>
2312	<p data-bbox="197 792 1489 842">In quali conseguenze incorre il mediatore che utilizza moduli e formulari senza averli preventivamente depositati presso la Camera di Commercio?</p> <ul data-bbox="197 855 1489 972" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 855 1489 882"><input type="radio"/> Nessuna, i moduli possono essere depositati anche successivamente all'utilizzo</li><li data-bbox="197 896 1489 922"><input type="radio"/> Può essere sospesa l'attività</li><li data-bbox="197 936 1489 972"><input checked="" type="radio"/> Viene comminata una sanzione pecuniaria</li></ul>
2313	<p data-bbox="197 994 1489 1021">Secondo la vigente normativa, quali sono le caratteristiche essenziali dei moduli e dei formulari utilizzati per l'attività di mediazione?</p> <ul data-bbox="197 1034 1489 1151" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 1034 1489 1061"><input checked="" type="radio"/> Devono essere chiari, facilmente comprensibili ed ispirati a principi di buona fede</li><li data-bbox="197 1075 1489 1102"><input type="radio"/> Possono essere redatti di comune accordo con le parti</li><li data-bbox="197 1115 1489 1151"><input type="radio"/> Devono recare il nominativo di tutti i soggetti che svolgono l'attività di mediazione per conto dell'impresa di mediazione</li></ul>
2314	<p data-bbox="197 1173 1489 1200">Dopo quante sanzioni amministrative può essere denunciato all'autorità giudiziaria chi esercita abusivamente l'attività di mediazione?</p> <ul data-bbox="197 1214 1489 1330" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 1214 1489 1240"><input type="radio"/> Due</li><li data-bbox="197 1254 1489 1281"><input checked="" type="radio"/> Tre</li><li data-bbox="197 1294 1489 1330"><input type="radio"/> Cinque</li></ul>
2315	<p data-bbox="197 1352 1489 1379">E' tenuto il mediatore che inizia la propria attività ad aprire una partita IVA presso l'Agenzia delle Entrate?</p> <ul data-bbox="197 1393 1489 1509" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 1393 1489 1420"><input type="radio"/> Sì, sempre</li><li data-bbox="197 1433 1489 1460"><input type="radio"/> Sì, anche se svolge l'attività in modo occasionale</li><li data-bbox="197 1473 1489 1509"><input checked="" type="radio"/> Sì, se svolge l'attività in forma di impresa</li></ul>
2316	<p data-bbox="197 1532 1489 1559">L'agente immobiliare che esercita l'attività deve iscriversi all'istituto di previdenza?</p> <ul data-bbox="197 1572 1489 1688" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 1572 1489 1599"><input checked="" type="radio"/> Sì, sempre</li><li data-bbox="197 1612 1489 1639"><input type="radio"/> No, mai</li><li data-bbox="197 1653 1489 1688"><input type="radio"/> Sì, solo se dipendente</li></ul>
2317	<p data-bbox="197 1711 1489 1738">Quale è la sanzione per esercizio abusivo della professione di mediatore?</p> <ul data-bbox="197 1751 1489 1868" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 1751 1489 1778"><input type="radio"/> Da 2.065,00 a 3.098,00 euro</li><li data-bbox="197 1792 1489 1818"><input checked="" type="radio"/> Da 7.500,00 a 15.000,00 euro</li><li data-bbox="197 1832 1489 1868"><input type="radio"/> Da 258,00 a 516,00 euro</li></ul>
2318	<p data-bbox="197 1890 1489 1917">In quale caso l'agente di affari in mediazione è obbligato a stipulare la polizza assicurativa?</p> <ul data-bbox="197 1930 1489 2047" style="list-style-type: none"><li data-bbox="197 1930 1489 1957"><input type="radio"/> Mai</li><li data-bbox="197 1971 1489 1998"><input checked="" type="radio"/> Quando segnala l'avvio dell'attività</li><li data-bbox="197 2011 1489 2047"><input type="radio"/> Prima della conclusione di ogni singolo affare</li></ul>

<b>Id</b>	<b>domanda</b>
2319	<p>Il mediatore nato a Ravenna, residente a Forlì che intende svolgere l'attività di mediazione a Rimini, a quale Camera di Commercio deve presentare la SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)?</p> <p><input type="radio"/> A quella di Ravenna</p> <p><input type="radio"/> A quella di Forlì</p> <p><input checked="" type="radio"/> A quella della Romagna</p>
2320	<p>La SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività) contestuale all'avvio dell'attività di impresa a chi va presentata?</p> <p><input checked="" type="radio"/> Al registro delle imprese</p> <p><input type="radio"/> All'Agenzia delle Entrate</p> <p><input type="radio"/> All'INPS</p>
2321	<p>Un cittadino di un Paese non appartenente alla Comunità Europea può svolgere l'attività di mediazione in Italia?</p> <p><input type="radio"/> No, mai</p> <p><input type="radio"/> Sì, se ha il permesso di soggiorno</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, se in possesso del permesso di soggiorno e dei requisiti previsti dalla legge italiana per l'esercizio dell'attività di mediazione</p>
2322	<p>Esistono titoli di studio che da soli consentono di soddisfare il possesso dei requisiti professionali necessari per l'esercizio dell'attività di mediazione?</p> <p><input checked="" type="radio"/> No</p> <p><input type="radio"/> Sì, il diploma di scuola media superiore</p> <p><input type="radio"/> Sì, la laurea in discipline giuridico-economiche</p>
2325	<p>Il mediatore può delegare ad altri le funzioni relative all'esercizio della mediazione?</p> <p><input type="radio"/> Sì, ma solo a persone regolarmente assunte presso la società;</p> <p><input type="radio"/> Sì, ma solo a soggetti in possesso dei requisiti di legge e regolarmente iscritti nel REA (repertorio economico amministrativo)</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, ma solo a personale in possesso dei requisiti e per il quale sia stata presentata apposita denuncia alla Camera di Commercio</p>
2326	<p>L'aspirante mediatore che sia stato condannato per furto, rapina o estorsione può presentare la SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività) solo dopo</p> <p><input type="radio"/> Che siano trascorsi almeno tre anni dall'ultima condanna definitiva</p> <p><input type="radio"/> Che è stata scontata la pena</p> <p><input checked="" type="radio"/> Avere ottenuto la riabilitazione</p>
2327	<p>Chi esercita le funzioni di controllo in merito alla permanenza del possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività di mediazione?</p> <p><input checked="" type="radio"/> La Camera di Commercio</p> <p><input type="radio"/> La Commissione d'esame di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 21 febbraio 1990, n. 300</p> <p><input type="radio"/> Il Ministro dello Sviluppo Economico</p>
2328	<p>L'emissione di un assegno a vuoto costituisce una causa ostativa per l'iscrizione presso la Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività di mediazione?</p> <p><input type="radio"/> Sì, se l'importo dell'assegno è superiore a 5.000.00 euro</p> <p><input type="radio"/> Sì, sempre</p> <p><input checked="" type="radio"/> No, in quanto il reato è stato depenalizzato</p>
2329	<p>Il mediatore iscritto alla Camera di Commercio può prestare attività di lavoro subordinato?</p> <p><input type="radio"/> Sì, ma solo se dipendente di azienda del settore privato</p> <p><input type="radio"/> No, mai</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, ma solo presso imprese di mediazione</p>
2330	<p>Quale dei seguenti delitti non consente lo svolgimento dell'attività di mediazione?</p> <p><input type="radio"/> Ogni delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo ai un anno e nel massimo a tre</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ogni delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo a due anni e nel massimo a cinque</p> <p><input type="radio"/> Ogni delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo a tre anni e nel massimo di cinque</p>

Id	domanda
2331	<p>Un soggetto che cessa di svolgere l'attività di mediazione deve:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Richiedere di essere iscritto entro 90 giorni, a pena di decadenza, nell'apposita sezione del REA</li><li><input type="radio"/> Richiedere entro 30 giorni, a pena di decadenza, la cancellazione dalla posizione REA dell'impresa per cui è cessata l'attività</li><li><input type="radio"/> Richiedere la cancellazione entro 90 giorni, a pena di decadenza, dalla posizione REA dell'impresa per cui è cessata l'attività</li></ul>
2332	<p>L'attività di mediazione può essere iniziata:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Contestualmente alla presentazione della SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)</li><li><input type="radio"/> Decorsi almeno trenta giorni dalla presentazione della SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)</li><li><input type="radio"/> Nei trenta giorni precedenti alla presentazione della SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)</li></ul>
2334	<p>A quale organo il mediatore può proporre ricorso in caso di diniego del riconoscimento dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di mediazione e di emissione del provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Al Presidente della Camera di Commercio</li><li><input type="radio"/> Alla Giunta della Camera di Commercio</li><li><input checked="" type="radio"/> Al TAR</li></ul>
2336	<p>L'impresa che apre una unità locale in una provincia diversa da quella della sede legale per l'esercizio dell'attività di mediazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Presenta la SCIA al registro delle imprese ove è ubicata la sede legale</li><li><input checked="" type="radio"/> Presenta la SCIA al registro delle imprese ove è ubicata l'unità locale</li><li><input type="radio"/> Presenta la SCIA sia al registro delle imprese ove è ubicata la sede legale, sia al registro delle imprese ove è ubicata l'unità locale</li></ul>
2337	<p>Le informazioni relative ai compiti ed alle attività svolte dai soggetti operanti nella sede o u.l. dell'impresa di mediazione devono essere resi disponibili all'utenza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Mediante pubblicazione nel registro delle imprese della provincia dove viene esercitata l'attività</li><li><input checked="" type="radio"/> Mediante l'esposizione nei locali ovvero con l'utilizzo di strumenti informatici</li><li><input type="radio"/> Attraverso il personale dell'impresa che svolge l'attività di mediazione immobiliare</li></ul>
2338	<p>I soggetti che cessano di svolgere l'attività all'interno di un'impresa esercente l'attività di mediazione richiedono, a pena di decadenza, di essere iscritti nell'apposita sezione del REA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Entro 60 giorni</li><li><input checked="" type="radio"/> Entro 90 giorni</li><li><input type="radio"/> Entro 120 giorni</li></ul>
2339	<p>I soggetti iscritti nell'apposita sezione del REA che intendono avviare l'attività di mediazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Devono dimostrare il possesso dei requisiti compilando l'apposita sezione del modello denominata "requisiti"</li><li><input type="radio"/> Non devono mai dimostrare il possesso dei requisiti</li><li><input type="radio"/> Non devono dimostrare il possesso dei requisiti solo se avviano l'attività entro 30 giorni dall'iscrizione nel REA</li></ul>
2340	<p>Le modifiche inerenti l'impresa e coloro che svolgono a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della stessa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Sono comunicate all'ufficio del registro delle imprese della competente Camera di Commercio entro 30 giorni dall'evento</li><li><input type="radio"/> Sono comunicate all'ufficio del registro delle imprese della competente Camera di Commercio entro 60 giorni dall'evento</li><li><input type="radio"/> Sono comunicate all'ufficio del registro delle imprese della competente Camera di Commercio entro 90 giorni dall'evento</li></ul>
2341	<p>Quante volte in un anno può essere presentata la SCIA da parte di un mediatore occasionale?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Non più di una volta all'anno</li><li><input type="radio"/> Non più di due volte all'anno</li><li><input type="radio"/> Ogni volta che inizia l'attività purchè in possesso dei requisiti di legge</li></ul>
2342	<p>E' consentito lo svolgimento dell'attività di mediazione occasionale?</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Sì, purchè in possesso dei requisiti di legge ed a condizione che venga indicata la data di cessazione dell'attività</li><li><input type="radio"/> Sì, purchè in possesso dei requisiti di legge e per un periodo non superiore a 90 giorni nel corso dell'anno</li><li><input checked="" type="radio"/> Sì, purchè in possesso dei requisiti di legge e per un periodo non superiore a 60 giorni nel corso dell'anno</li></ul>



Id	domanda
2343	La verifica sulla permanenza dei requisiti che consentono all'impresa lo svolgimento dell'attività di mediazione: <input type="radio"/> E' avviata dall'ufficio registro delle imprese almeno una volta ogni tre anni dalla presentazione della SCIA <input checked="" type="radio"/> E' avviata dall'ufficio registro delle imprese almeno una volta ogni quattro anni dalla presentazione della SCIA <input type="radio"/> E' avviata dall'ufficio registro delle imprese almeno una volta ogni cinque anni dalla presentazione della SCIA
2344	Quali informazioni devono contenere i moduli e formulari in uso per lo svolgimento dell'attività di mediazione? <input checked="" type="radio"/> Il numero REA e il codice fiscale dell'impresa <input type="radio"/> Il numero REA, il codice fiscale dell'impresa e i nominativi di tutti i soggetti che svolgono a qualsiasi titolo l'attività per conto dell'impresa <input type="radio"/> Il numero REA, il codice fiscale dell'impresa e l'indicazione di tutte le sedi ove viene svolta l'attività
2345	Quando vanno depositati i moduli e formulari utilizzati nell'esercizio dell'attività? <input type="radio"/> Entro 30 giorni dal loro utilizzo <input type="radio"/> Entro 60 giorni dal loro utilizzo <input checked="" type="radio"/> Preventivamente alla messa in utilizzo
2346	L'impresa che esercita l'attività di mediazione in più unità locali: <input checked="" type="radio"/> Presenta una SCIA per ciascuna di esse <input type="radio"/> Presenta la SCIA solo per le unità locali denunciate nella Provincia ove è ubicata la sede legale <input type="radio"/> Presenta la SCIA solo in occasione della denuncia di apertura della prima unità locale
2347	L'iscrizione nel soppresso ruolo degli agenti di affari in mediazione costituisce requisito professionale abilitante per l'avvio dell'attività? <input type="radio"/> Sì, nei due anni successivi all'entrata in vigore del decreto 26 ottobre 2011 <input type="radio"/> Sì, nei tre anni successivi all'entrata in vigore del decreto 26 ottobre 2011 <input checked="" type="radio"/> Sì, nei quattro anni successivi all'entrata in vigore del decreto 26 ottobre 2011
2348	Il mediatore occasionale è tenuto a presentare la SCIA? <input checked="" type="radio"/> Sì, sempre <input type="radio"/> Sì, nel caso in cui l'attività venga svolta per un periodo superiore a 60 giorni <input type="radio"/> Sì, entro 30 giorni dall'avvio dell'attività
2349	Con quale modalità deve essere presentata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)? <input type="radio"/> Esclusivamente con modalità cartacea <input checked="" type="radio"/> Esclusivamente con modalità telematica <input type="radio"/> Sia con modalità cartacea che con modalità telematica
2351	Il soggetto che presenta contestualmente alla Comunicazione unica la SCIA per l'avvio dell'attività, acquisisce la qualifica di intermediario: <input type="radio"/> Una volta espletati i controlli di cui all'art. 19, comma 3 della Legge n. 241/90, ovvero entro 60 giorni dalla presentazione della SCIA <input type="radio"/> Una volta che l'impresa risulta iscritta nel registro delle imprese e comunque entro 5 giorni dalla presentazione della SCIA <input checked="" type="radio"/> Una volta che la SCIA viene ricevuta dalla Camera di Commercio con la Comunicazione unica
2353	L'impresa che svolge l'attività presso più sedi e unità locali: <input type="radio"/> Deve nominare almeno un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità per ogni sede <input type="radio"/> Deve nominare almeno un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità presso la sede legale <input checked="" type="radio"/> Deve garantire la tutela del consumatore ricorrendo a modalità organizzative di presenza nella sede o unità locale tali da assicurare che il consumatore, per le strette attività di intermediazione, si interfaccia solamente con soggetti certificati, seppur solamente in determinati giorni ed orari
2357	L'interdetto giudiziale può ottenere l'iscrizione nel Registro Imprese con la qualifica di Agente di affari in mediazione? <input type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/> Sì, se è stata revocata l'interdizione giudiziale

Id	domanda
2358	<p>Nel Registro Imprese di quale Camera di Commercio deve segnalare l'inizio attività una società che intende svolgere attività di mediazione immobiliare?</p> <p><input checked="" type="radio"/> Della provincia ove ha la sede legale</p> <p><input type="radio"/> Della provincia ove risiede il rappresentante legale</p> <p><input type="radio"/> Della provincia ove risiede il maggior numero di soci</p>
2359	<p>L'agente immobiliare cancellato dal Registro Imprese per perdita dei requisiti morali:</p> <p><input type="radio"/> Può iscriversi nuovamente solo dopo il decorso di almeno dieci anni</p> <p><input type="radio"/> Non potrà mai più iscriversi</p> <p><input checked="" type="radio"/> Può iscriversi nuovamente non appena ottiene la riabilitazione</p>
2360	<p>Il legale rappresentante di una società di mediazione può essere legale rappresentante di altra società con attività diversa dalla mediazione?</p> <p><input type="radio"/> No</p> <p><input type="radio"/> Sì</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, ma solo rispettando le indicazioni dell'art. 5 della L. 39/1989</p>
2361	<p>Che cosa è la SCIA?</p> <p><input checked="" type="radio"/> La segnalazione certificata di inizio attività</p> <p><input type="radio"/> L'iscrizione al Ruolo</p> <p><input type="radio"/> L'inizio attività da presentare all'Agenzia dell'Entrate</p>
2362	<p>L'esercizio di un'attività incompatibile con quella di mediazione comporta:</p> <p><input type="radio"/> la sospensione</p> <p><input checked="" type="radio"/> la cancellazione dell'attività</p> <p><input type="radio"/> la radiazione</p>
2363	<p>La Giunta della Camera di Commercio è un organo collegiale:</p> <p><input checked="" type="radio"/> della Camera di Commercio</p> <p><input type="radio"/> del Ministero delle Imprese e del Made in Italy</p> <p><input type="radio"/> della Regione</p>
2364	<p>Quali reati non consentono l'iscrizione al Registro Imprese con la qualifica di Agente di affari in mediazione?</p> <p><input type="radio"/> Tutti i reati previsti dal codice penale</p> <p><input checked="" type="radio"/> I reati espressamente previsti dalla Legge n. 39 del 1989</p> <p><input type="radio"/> Solo il reato di emissione di assegni a vuoto</p>
2365	<p>La perdita di uno dei requisiti previsti dalla Legge n.39/1989 per l'iscrizione al Registro Imprese comporta:</p> <p><input type="radio"/> la sospensione</p> <p><input checked="" type="radio"/> la cancellazione o cessazione dell'attività</p> <p><input type="radio"/> la radiazione</p>
2366	<p>Lo svolgimento dell'attività di mediazione durante il periodo di sospensione comporta:</p> <p><input type="radio"/> la sospensione</p> <p><input type="radio"/> la cancellazione</p> <p><input checked="" type="radio"/> l'inibizione perpetua dell'attività (ex radiazione)</p>
2367	<p>L'inibizione perpetua dell'attività (ex radiazione) si applica dopo aver irrogato la sanzione di sospensione per:</p> <p><input type="radio"/> due volte</p> <p><input checked="" type="radio"/> tre volte</p> <p><input type="radio"/> quattro volte</p>

Id	domanda
2368	Le funzioni della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato vengono esercitate: <input type="radio"/> nell'ambito dei confini territoriali della Regione <input checked="" type="radio"/> nell'ambito dei confini territoriali della Provincia <input type="radio"/> nell'ambito dei confini territoriali dello Stato
2369	Compete al mediatore il segreto professionale? <input checked="" type="radio"/> Sì, in ogni caso <input type="radio"/> Sì, soltanto a seguito di un accordo tra le parti <input type="radio"/> No
2370	L'iscrizione al Registro Imprese nell'apposita sezione REA è obbligatoria anche se l'attività viene esercitata in modo occasionale o discontinuo? <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/> Sì, in ogni caso <input type="radio"/> Sì, solo per coloro che svolgono l'attività per un periodo inferiore al quinquennio
2371	Con quale legge sono stati modificati i requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione? <input type="radio"/> 5 marzo 2000 n. 67 (art.28) <input checked="" type="radio"/> 5 marzo 2001 n. 57 (art.18) <input type="radio"/> 5 marzo 2002 n. 59 (art.38)
2372	Con il diploma di scuola secondaria di secondo grado è prevista l'iscrizione "automatica" al Registro Imprese/REA? <input checked="" type="radio"/> No, in quanto è necessario dimostrare anche il possesso dei requisiti professionali e dichiarare, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti morali <input type="radio"/> Sì, con il diploma di geometra <input type="radio"/> Sì, con il diploma di ragioniere
2373	Quale titolo di studio è necessario per accedere al corso ed all'esame abilitante per l'iscrizione al Registro Imprese/REA? <input type="radio"/> Qualsiasi attestato di partecipazione a corsi della durata di almeno sei mesi <input checked="" type="radio"/> Diploma di scuola secondaria di secondo grado <input type="radio"/> Diploma di licenza media
2374	La sospensione dal Registro Imprese/REA non può essere inflitta per un periodo superiore a: <input checked="" type="radio"/> sei mesi <input type="radio"/> un anno <input type="radio"/> due anni
2375	L'iscrizione al Registro Imprese/REA con la qualifica di agente di affari in mediazione non comprende la sezione per: <input type="radio"/> Gli agenti muniti di mandato a titolo oneroso <input checked="" type="radio"/> I mediatori creditizi <input type="radio"/> Gli agenti in servizi vari
2376	La verifica periodica dei requisiti avviene ogni: <input type="radio"/> anno <input checked="" type="radio"/> quattro anni <input type="radio"/> sei anni
2377	Quale obbligazione si costituisce tra le parti per il pagamento della provvigione? <input type="radio"/> Solidale <input type="radio"/> Alternativa <input checked="" type="radio"/> Parziaria

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2378	Un geometra può esercitare unitamente alla sua professione l'attività di mediazione immobiliare? <input type="radio"/> Sì <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/> Sì, a condizione che operi in maniera occasionale
2379	L'aspirante mediatore che ha conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado per ottenere l'iscrizione deve: <input type="radio"/> effettuare un anno di tirocinio <input type="radio"/> frequentare un corso ed effettuare un anno di tirocinio <input checked="" type="radio"/> frequentare un corso e superare l'esame presso la Camera di Commercio
2380	Quale delle seguenti sanzioni disciplinari non può essere inflitta al mediatore? <input type="radio"/> La sospensione <input checked="" type="radio"/> La censura <input type="radio"/> La cancellazione
2381	E' dovere del mediatore garantire l'autenticità della sottoscrizione delle scritture? <input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Solo se espressamente incaricato
2382	In cosa incorre il mediatore iscritto al Registro Imprese e che svolge l'attività, se non deposita presso la Camera di Commercio i moduli e formulari che utilizza? <input type="radio"/> Può scegliere di non depositare la modulistica <input type="radio"/> E' passibile penalmente <input checked="" type="radio"/> E' passibile di una sanzione pecuniaria e anche di sanzioni disciplinari
2383	Che cosa contraddistingue la funzione del mediatore? <input checked="" type="radio"/> L'imparzialità <input type="radio"/> La dipendenza <input type="radio"/> La rappresentanza
2384	Qual è uno dei requisiti che devono avere gli extracomunitari per l'iscrizione al Registro Imprese/REA? <input type="radio"/> Avere un titolo di studio <input checked="" type="radio"/> Avere il permesso di soggiorno <input type="radio"/> Avere la patente di guida per le autovetture
2385	Per poter esercitare l'attività di mediazione è obbligatorio prestare la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali? <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> Solo se viene espressamente richiesta dalle parti
2386	I moduli o formulari depositati sono conservati presso: <input type="radio"/> il Ministero delle Imprese e del Made in Italy <input type="radio"/> la Giunta Camerale <input checked="" type="radio"/> la Camera di Commercio
2387	Il mediatore abusivo ovvero che esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto al Registro Imprese/REA, ha diritto al pagamento della provvigione? <input checked="" type="radio"/> No, in nessun caso <input type="radio"/> Sì, sempre <input type="radio"/> No, a meno che non svolga la propria attività presso una società regolarmente iscritta al Ruolo

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2388	Può essere richiesta l'iscrizione al Registro Imprese/REA in qualità di agenti di affari in mediazione in più sezioni? <input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sì, purchè in sezioni affini tra loro
2389	Secondo la vigente normativa, quali sono le caratteristiche che devono avere i moduli e formulari? <input type="radio"/> Possono essere generici nella loro impostazione e poi esplicitati dalle parti <input checked="" type="radio"/> Devono essere chiari, comprensibili e ispirati ai principi della buona fede contrattuale <input type="radio"/> Non possono contenere più di due clausole vessatorie
2390	L'iscrizione nella sezione per agenti con mandato a titolo oneroso in quale settore consente di operare? <input checked="" type="radio"/> Immobiliare <input type="radio"/> Dei titoli pubblici <input type="radio"/> Nel settore turistico
2391	Il mediatore ha titolo ad accedere al Ruolo dei Periti ed Esperti? <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Sì, dopo 1 anno dall'iscrizione al Ruolo Mediatori <input checked="" type="radio"/> Sì, dopo tre anni dall'iscrizione al Registro Imprese/REA
2392	Dopo quante sanzioni amministrative può essere denunciato all'autorità giudiziaria chi esercita abusivamente l'attività di mediazione? <input checked="" type="radio"/> Due <input type="radio"/> Una <input type="radio"/> Quattro
2393	Può essere esercitata l'attività di mediazione senza prestare garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali? <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/> Sì <input type="radio"/> Sì, a condizione che sia richiesto dal cliente
2394	Per esercitare la mediazione, una società di persone deve prestare opportuna garanzia assicurativa per i rischi professionali con massimale di copertura pari a: <input type="radio"/> euro 260.000,00 <input checked="" type="radio"/> euro 520.000,00 <input type="radio"/> euro 1.550.000,00
2395	Per esercitare la mediazione, una ditta individuale deve prestare opportuna garanzia assicurativa per i rischi professionali con massimale di copertura pari a: <input checked="" type="radio"/> euro 260.000,00 <input type="radio"/> euro 520.000,00 <input type="radio"/> euro 1.550.000,00
2396	Per esercitare la mediazione, una società di capitali deve prestare opportuna garanzia assicurativa per i rischi professionali con massimale di copertura pari a: <input type="radio"/> euro 260.000,00 <input type="radio"/> euro 520.000,00 <input checked="" type="radio"/> euro 1.550.000,00
2397	Quando l'attività di mediazione viene svolta in forma societaria, quali soggetti devono possedere i requisiti abilitanti ai sensi della Legge 39/1989 oltre che il/i legale/i rappresentante/i della società? <input checked="" type="radio"/> Tutti coloro che esercitano a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della società' <input type="radio"/> Solo i legali rappresentanti della società' <input type="radio"/> Tutti i soci

Id	domanda
2398	Il mediatore può svolgere la sua attività: <input checked="" type="radio"/> su tutto il territorio nazionale <input type="radio"/> solo nella provincia in cui è nato <input type="radio"/> solo nella provincia di residenza
2399	Il mandatario a titolo oneroso può agire in nome e per conto del mandante? <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/> Sì, a condizione che gli sia conferita la procura <input type="radio"/> Sì
2400	Che cosa consente la presentazione della SCIA al Registro Imprese? <input checked="" type="radio"/> L'autocertificazione del possesso dei requisiti previsti e l'immediato inizio dell'attività <input type="radio"/> La denuncia dell'attività entro 30 giorni dall'inizio <input type="radio"/> L'iscrizione dell'attività all'INPS
2401	Il mediatore che intende esercitare l'attività presso quale Registro Imprese deve iscriversi? <input type="radio"/> Il Registro Imprese della provincia ove risiede <input checked="" type="radio"/> Il Registro Imprese della provincia ove esercita l'attività <input type="radio"/> Il Registro Imprese della provincia ove ha superato l'esame
2402	L'agente che si avvale di moduli e formulari per l'esercizio dell'attività senza ottemperare al deposito è punito con la sanzione: <input type="radio"/> da euro 258,23 ad euro 1.549,37 <input checked="" type="radio"/> di euro 1.549,00 <input type="radio"/> euro 2.582,28
2403	Dopo quante sanzioni amministrative per lo svolgimento dell'attività abusiva di mediazione è prevista la denuncia alla Procura della Repubblica? <input type="radio"/> Tre sanzioni <input type="radio"/> Una sanzione <input checked="" type="radio"/> Due sanzioni
2404	L'aspirante mediatore che sia stato condannato per furto, rapina, estorsione, può ottenere l'iscrizione dopo: <input type="radio"/> che siano trascorsi tre anni dall'ultima condanna <input type="radio"/> aver scontato la pena <input checked="" type="radio"/> aver ottenuto la riabilitazione
2405	L'iscrizione al Registro delle Imprese per inizio attività dell'agente immobiliare deve essere effettuata: <input type="radio"/> entro sei mesi <input checked="" type="radio"/> dal momento dell'effettivo inizio attività <input type="radio"/> non è obbligatoria
2406	L'inizio dell'attività di mediazione in proprio comporta l'apertura della partita IVA: <input checked="" type="radio"/> sempre <input type="radio"/> solo se si opera professionalmente <input type="radio"/> solo se si opera in più Province
2407	L'agente immobiliare che esercita l'attività deve iscriversi all'INPS? <input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Solo in alcuni casi
2408	Per esercitare l'attività di mediazione sotto forma di impresa individuale e/o società è richiesta: <input checked="" type="radio"/> La presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività al Registro Imprese <input type="radio"/> La Denuncia di Inizio Attività al Registro Imprese entro 30 giorni dall'inizio <input type="radio"/> L'iscrizione nel Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione e la licenza di pubblica sicurezza

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2409	Le provvigioni dell'agente immobiliare sono soggette ad IVA? <input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Alcune volte
2410	Svolgere attività di mediazione senza essere iscritti al Registro Imprese/REA comporta: <input checked="" type="radio"/> la perdita del diritto alla provvigione <input type="radio"/> l'impossibilità di partecipare all'esame di ammissione al Ruolo <input type="radio"/> la reclusione da un minimo di 6 ad un massimo di 18 mesi
2411	Il mediatore può prestare attività di lavoro subordinato? <input type="radio"/> Sì, solo come legale rappresentante <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/> Sì, ma solamente nelle imprese di mediazione
2412	Quando l'aspirante mediatore deve presentare la SCIA al Registro Imprese? <input type="radio"/> Dopo aver iniziato l'attività <input checked="" type="radio"/> Dal momento in cui inizia a svolgere l'attività <input type="radio"/> Entro 30 giorni dall'inizio dell'attività
2413	Se il contratto stipulato è annullabile viene meno il diritto del mediatore alla provvigione? <input type="radio"/> No, mai <input checked="" type="radio"/> Sì, ma solo nel caso in cui il mediatore era a conoscenza della causa di invalidità <input type="radio"/> Sì, sempre
2414	In quale caso il giudice determina la misura della provvigione secondo equità? <input type="radio"/> Nel caso in cui la provvigione sia eccessiva <input type="radio"/> In caso di mancanza di tariffe professionali <input checked="" type="radio"/> In mancanza di patto tra le parti, di tariffe professionali o di usi
2415	Da quali articoli del Codice Civile è disciplinata la mediazione? <input type="radio"/> Dal 2755 al 2780 <input checked="" type="radio"/> Dal 1754 al 1765 <input type="radio"/> Dal 2950 al 2960
2416	Se il mediatore è al corrente che una delle parti è un soggetto notoriamente insolvente o in stato di incapacità, può incorrere: <input checked="" type="radio"/> in una sanzione disciplinare <input type="radio"/> in una sanzione pecuniaria <input type="radio"/> in entrambe le suddette sanzioni
2417	Il mediatore può prestare fidejussione per una delle parti? <input checked="" type="radio"/> Sì <input type="radio"/> No, in quanto farebbe venire meno l'imparzialità <input type="radio"/> Solo in determinati casi
2418	Può il mediatore rappresentare una delle parti? <input type="radio"/> Sì, la rappresentanza caratterizza l'attività di mediazione <input type="radio"/> Sì, sempre <input checked="" type="radio"/> Sì, solo dopo la conclusione dell'affare per l'esecuzione del contratto definitivo
2419	Il mediatore immobiliare che, nell'esercizio della propria attività utilizza moduli e formulari, deve necessariamente: <input type="radio"/> avvalersi della collaborazione di un legale <input checked="" type="radio"/> aver depositato la modulistica presso la Camera di Commercio <input type="radio"/> essere iscritto all'INPS

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2420	Ha diritto il mediatore al rimborso delle spese se l'affare non si conclude? <input type="radio"/> No <input checked="" type="radio"/> Sì, salvo che sia stabilito diversamente <input type="radio"/> Solo in determinati casi previsti dal Codice Civile
2421	Nel caso in cui le parti stipulano un contratto sottoposto a condizione, al mediatore: <input type="radio"/> spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva <input type="radio"/> non spetta la provvigione sia in caso di condizione risolutiva che sospensiva <input checked="" type="radio"/> spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva
2422	Nel caso in cui le parti stipulano un contratto sottoposto a condizione, al mediatore: <input type="radio"/> spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva <input type="radio"/> non spetta la provvigione sia in caso di condizione risolutiva che sospensiva <input checked="" type="radio"/> spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva
2423	La Commissione Provinciale per la tenuta del Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione è tuttora operante? <input type="radio"/> Sì <input checked="" type="radio"/> No, è stata soppressa <input type="radio"/> Sì, ma soltanto per l'applicazione di sanzioni amministrative
2424	In caso di contratti annullabili o rescindibili la provvigione: <input type="radio"/> spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità <input type="radio"/> non spetta <input checked="" type="radio"/> spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità
2425	In quanto tempo si prescrive la provvigione? <input type="radio"/> 6 mesi <input type="radio"/> 3 anni <input checked="" type="radio"/> 1 anno
2426	Quale legge disciplina l'attività di agente di Affari in Mediazione? <input checked="" type="radio"/> Legge 03/02/1989 n. 39 <input type="radio"/> Legge 06/03/2004 n. 67 <input type="radio"/> Legge 21/08/1968 n. 273
2427	Nei contratti sottoposti a condizione risolutiva il mediatore: <input checked="" type="radio"/> ha diritto alla provvigione nel momento della conclusione del contratto <input type="radio"/> ha diritto alla provvigione nel momento in cui l'evento si verifica <input type="radio"/> non ha in nessun caso diritto alla provvigione
2428	Una società che svolge attività di mediazione anche presso l'unità locale cosa deve presentare al Registro Imprese? <input type="radio"/> Denuncia attività nella unità locale <input checked="" type="radio"/> La SCIA con la nomina di almeno un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità che eserciti l'attività per conto dell'impresa <input type="radio"/> L'elenco dei soci
2429	L'attività di mediazione è compatibile: <input type="radio"/> con impiego pubblico a tempo pieno <input type="radio"/> con l'esercizio della professione di geometra <input checked="" type="radio"/> con l'attività svolta come dipendente di una società che esercita mediazione
2430	Quante sono le sezioni previste per l'esercizio dell'attività di Agenti di Affari in Mediazione? <input checked="" type="radio"/> quattro <input type="radio"/> tre <input type="radio"/> cinque



## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2431	<p>Un incarico di vendita scritto a mano e conferito ad un agente immobiliare, è valido anche se non depositato presso la Camera di Commercio?</p> <p><input type="radio"/> Acquista la sua validità solo dopo che sia stato depositato presso la Camera di Commercio</p> <p><input checked="" type="radio"/> E' comunque valido</p> <p><input type="radio"/> Non è mai valido</p>
2432	<p>In quale sanzione disciplinare può incorrere il mediatore abilitato che esercita l'attività?</p> <p><input type="radio"/> L'ammenda</p> <p><input type="radio"/> La censura</p> <p><input checked="" type="radio"/> La sospensione</p>
2433	<p>L'impresa che utilizza nell'esercizio dell'attività di mediazione collaboratori non in possesso dei requisiti di idoneità in cosa può incorrere?</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sanzioni disciplinari</p> <p><input type="radio"/> Sanzioni amministrative</p> <p><input type="radio"/> Sanzioni amministrative</p>
2434	<p>Su quale territorio può essere esercitata l'attività di mediazione?</p> <p><input type="radio"/> Solo sul territorio provinciale</p> <p><input type="radio"/> Solo sul territorio regionale</p> <p><input checked="" type="radio"/> Su tutto il territorio nazionale</p>
2435	<p>Il mediatore in possesso dei requisiti che intende svolgere la propria attività in forma societaria, deve denunciare l'attività al Registro Imprese della società?</p> <p><input type="radio"/> No</p> <p><input checked="" type="radio"/> Si</p> <p><input type="radio"/> E' a sua discrezione</p>
2436	<p>Il Mediatore che cessa l'attività che cosa deve fare?</p> <p><input type="radio"/> Nessun adempimento è previsto</p> <p><input type="radio"/> Inoltrare al Registro Imprese una domanda di cessazione dell'attività entro 30 giorni</p> <p><input checked="" type="radio"/> Richiedere a pena di decadenza entro 90 giorni di essere iscritto nell'apposita sezione REA</p>
2437	<p>Qual è la sanzione amministrativa per esercizio abusivo della professione?</p> <p><input type="radio"/> Da 2.065,00 a 3.098,00 euro</p> <p><input checked="" type="radio"/> Da 7.500,00 a 15.000,00 euro</p> <p><input type="radio"/> Da 258,00 a 516,00 euro</p>
2438	<p>Lo svolgimento dell'attività di mediazione occasionale è consentita?</p> <p><input type="radio"/> No, mai</p> <p><input checked="" type="radio"/> Si per un periodo non superiore a 60 giorni nel corso dell'anno</p> <p><input type="radio"/> Si per un periodo non superiore ad 1 anno</p>
<b>Totale</b>	<b>173 Domande su Legislazione sulla mediazione</b>