

# Elenco Domande per Argomento

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
3	Al mediatore abusivo possono essere applicate sanzioni penali? <input checked="" type="radio"/> Sì, se incorre per tre volte nella sanzione amministrativa <input type="radio"/> Sì, ma solo se l'attività abusiva viene esercitata abitualmente <input type="radio"/> No, sono previste solo sanzioni amministrative
5	A quale condizione possono essere utilizzati i moduli o formulari predisposti dal Mediatore per l'esercizio della propria attività? <input checked="" type="radio"/> Essere preventivamente depositati presso la CCIAA <input type="radio"/> Essere preventivamente vidimati dall'Agenzia delle Entrate <input type="radio"/> Essere preventivamente vidimati e bollati dalla Camera di Commercio
8	Chi intende iniziare l'attività di mediazione deve, come primo adempimento, <input type="radio"/> Iscrivere al Registro delle Imprese <input type="radio"/> Denunciare l'inizio attività all'ufficio iva <input checked="" type="radio"/> Presentare segnalazione di inizio attività a dimostrazione del possesso dei requisiti
1038	L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con: <input type="radio"/> L'attività di perito ed esperto <input type="radio"/> L'attività di dipendente di agenzia di mediazione <input checked="" type="radio"/> Con attività imprenditoriali di produzione, vendita, rappresentanza o promozione dei beni afferenti al medesimo settore merceologico per il quale si esercita l'attività di mediazione
1040	Nel caso in cui l'attività di mediazione sia esercitata da una società, devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 39/1989 <input type="radio"/> La sola società <input checked="" type="radio"/> La società e tutti i legali rappresentanti <input type="radio"/> Solo i legali rappresentanti
1296	Il mediatore è tenuto al segreto professionale? <input checked="" type="radio"/> sì, in ogni caso <input type="radio"/> sì, soltanto a seguito di un accordo tra le parti <input type="radio"/> no
1301	Il diritto del mediatore alla provvigione matura: <input type="radio"/> con l'incarico di vendita <input type="radio"/> con la proposta d'acquisto <input checked="" type="radio"/> qualora l'affare si concluda con il suo intervento
1307	Può essere esercitata l'attività di mediazione senza prestare garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali? <input checked="" type="radio"/> no <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> sì, a condizione che sia richiesto dal cliente
1310	L'agente immobiliare che esercita l'attività deve iscriversi all'INPS? <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <input type="radio"/> solo in alcuni casi
1317	In caso di contratti annullabili o rescindibili la provvigione: <input type="radio"/> spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità <input type="radio"/> non spetta <input checked="" type="radio"/> spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
1322	Se l'affare è concluso con l'intervento di più mediatori: <input type="radio"/> la provvigione spetta al primo mediatore <input type="radio"/> la provvigione spetta al 50% ai due primi mediatori <input checked="" type="radio"/> ciascun mediatore ha diritto ad una quota della provvigione
1324	Quale titolo di studio è richiesto per l'esercizio dell'attività di mediazione? <input type="radio"/> licenza elementare <input type="radio"/> licenza di scuola media inferiore <input checked="" type="radio"/> diploma di scuola media superiore
1326	Il mediatore può svolgere le diverse tipologie di attività previste dalla Legge 39/1989? <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <input type="radio"/> sì, purchè in sezioni affini tra loro
1329	Se la mediazione ha per oggetto un'attività illecita, il mediatore ha diritto alla provvigione? <input type="radio"/> sì, purchè l'affare sia concluso <input checked="" type="radio"/> no, perché il contratto è nullo per illiceità dell'oggetto <input type="radio"/> sì, se il contratto, anche se nullo, viene convalidato
1330	Se il venditore nasconde al compratore l'esistenza di vizi occulti nella cosa venduta, il mediatore: <input checked="" type="radio"/> è responsabile solo se non li ha comunicati all'altra parte e ne aveva conoscenza <input type="radio"/> è sempre solidalmente responsabile con il venditore <input type="radio"/> non è mai responsabile perché la sua funzione è soltanto quella di mettere in relazione le due parti
1690	Per l'esercizio dell'attività di mediatore il richiedente non deve dimostrare: <input type="radio"/> il possesso dei requisiti morali <input type="radio"/> il possesso dei requisiti professionali <input checked="" type="radio"/> il possesso della laurea in discipline commerciali o giuridiche
1696	Che cosa contraddistingue la funzione del mediatore? <input checked="" type="radio"/> l'imparzialità e la mancanza di collaborazione <input type="radio"/> la dipendenza <input type="radio"/> la rappresentanza
1699	Il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agenti con mandato a titolo oneroso, in quale settore consente di operare? <input checked="" type="radio"/> immobiliare <input type="radio"/> dei titoli pubblici <input type="radio"/> dei servizi vari degli agenti di cambio
1700	Quando l'attività di mediazione viene svolta in forma societaria l'obbligo del possesso dei requisiti su chi ricade? <input checked="" type="radio"/> sui legali rappresentanti e su tutti coloro che esercitano a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della società <input type="radio"/> su tutti i soci anche se non operano <input type="radio"/> sui legali rappresentanti e tutti i dipendenti a libro paga anche se non sono a diretto contatto con il pubblico
1703	Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione? <input type="radio"/> dal 2188 al 2194 <input checked="" type="radio"/> dal 1754 al 1765 <input type="radio"/> dal 2950 al 2960
1704	Il mediatore: <input checked="" type="radio"/> è un soggetto imparziale che mette in relazione delle parti per la conclusione di un affare <input type="radio"/> è legato alle parti da un vincolo contrattuale <input type="radio"/> percepisce la provvigione solo se l'affare concluso va a buon fine

Id	domanda
1705	Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti? <input checked="" type="radio"/> si <input type="radio"/> no, in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità <input type="radio"/> solo in determinati casi
1706	Può il mediatore rappresentare una delle parti? <input type="radio"/> sì, se la rappresentanza caratterizza l'attività di mediazione <input checked="" type="radio"/> solo dopo la conclusione dell'affare (esecuzione del contratto) <input type="radio"/> no, in nessun caso
1708	Ha diritto il mediatore al rimborso delle spese se l'affare non si conclude? <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> sì, salvo che sia stabilito diversamente <input type="radio"/> no, ma ha diritto al risarcimento dei danni
1709	Nel caso di contratto sottoposto a condizione, al mediatore: <input type="radio"/> non spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva <input checked="" type="radio"/> la provvigione spetta solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso <input type="radio"/> la provvigione spetta in caso di condizione sospensiva, è sospesa nel caso di risolutiva
1711	In caso di contratti annullabili o rescindibili: <input type="radio"/> non spetta alcuna provvigione <input checked="" type="radio"/> la provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità <input type="radio"/> al mediatore spetta un'indennità da concordare con le parti
1712	In quanto tempo si prescrive il diritto alla provvigione del mediatore? <input type="radio"/> 6 mesi <input type="radio"/> 3 mesi <input checked="" type="radio"/> 1 anno
1713	Quale disposizione normativa ha abrogato il ruolo degli agenti di affari in mediazione? <input type="radio"/> legge 3 febbraio 1989, 39 <input type="radio"/> legge 5 marzo 2001, n. 57 <input checked="" type="radio"/> D.lgs 26 marzo 2010 n. 59
1715	Secondo il D.M. 452/90, quante tipologie di attività di mediazione sono previste? <input checked="" type="radio"/> quattro, agenti immobiliari, mandatari a titolo oneroso nel campo immobiliare, agenti merceologici, agenti in servizi vari <input type="radio"/> tre, agenti immobiliari, agenti merceologici, agenti in servizi vari <input type="radio"/> cinque, agenti immobiliari, mandatari a titolo oneroso nel campo immobiliare, agenti merceologici, agenti in servizi di credito e agenti in servizi vari
1718	L'agente immobiliare che ha perso i requisiti morali: <input type="radio"/> può presentare segnalazione certificata di inizio attività solo dopo il decorso di almeno 10 anni <input checked="" type="radio"/> può presentare segnalazione certificata di inizio attività appena ottiene la riabilitazione civile e penale <input type="radio"/> può presentare segnalazione certificata di inizio attività solo dopo il decorso di almeno tre anni
1719	Se il mandato è stato conferito a più persone incaricate di operare congiuntamente: <input checked="" type="radio"/> il mandato si estingue, salvo patto contrario, anche se la causa di estinzione riguarda uno solo dei mandatari <input type="radio"/> il mandato si estingue solo se la causa di estinzione riguarda la maggioranza dei mandatari <input type="radio"/> il mandato si estingue solo se la causa di estinzione riguarda la totalità dei mandatari

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
1720	la Legge 39/89 non disciplina l'attività di: <input type="radio"/> agente immobiliare <input type="radio"/> agente merceologico <input checked="" type="radio"/> mediatore pubblico
1721	Se il mediatore presta la sua attività nell'interesse di una persona insolvente o incapace d'agire può essere sanzionato? <input type="radio"/> sì, ma soltanto con una sanzione di carattere disciplinare <input checked="" type="radio"/> sì, con sanzioni pecuniarie <input type="radio"/> no
1722	Il mandato: <input type="radio"/> è un contratto consensuale che si identifica con la procura <input checked="" type="radio"/> è un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso <input type="radio"/> è un negozio giuridico unilaterale
1723	Il mandato è un contratto: <input type="radio"/> con presunzione di gratuità per il mandante <input checked="" type="radio"/> con presunzione di onerosità per il mandante <input type="radio"/> con presunzione di parziale onerosità
1724	Qual è la differenza tra un mandato con rappresentanza e senza rappresentanza? <input type="radio"/> il primo è un contratto, il secondo un atto unilaterale <input type="radio"/> nel mandato con rappresentanza è necessaria la procura con forma scritta <input checked="" type="radio"/> se il mandato è con rappresentanza gli effetti degli atti compiuti dal mandatario ricadono immediatamente sul mandante
1725	Nel mandato senza rappresentanza il mandatario agisce: <input checked="" type="radio"/> in nome proprio e per conto del mandante <input type="radio"/> in nome e per conto del mandante <input type="radio"/> per il conto proprio e in nome del mandante
1726	Nel mandato con rappresentanza il mandatario agisce: <input checked="" type="radio"/> in nome e per conto del mandante <input type="radio"/> in nome proprio e per conto del mandante <input type="radio"/> per conto proprio e in nome del mandante
1727	Nel mandato senza rappresentanza, nei confronti di terzi: <input checked="" type="radio"/> risponde comunque il mandatario anche se i terzi hanno avuto conoscenza del mandato <input type="radio"/> risponde il mandatario, ma se i terzi hanno avuto conoscenza del mandato, risponde il mandante <input type="radio"/> rispondono sia il mandante che il mandatario solidalmente
1728	Il mandatario che agisce in proprio nome risponde verso il mandante dell'adempimento dei terzi? <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> no, tranne nel caso che l'insolvenza dei terzi gli fosse o dovesse essergli nota all'atto della conclusione del contratto <input type="radio"/> sì, salvo che non dimostri la sua buona fede
1729	Il mandato può essere revocato? <input type="radio"/> no <input type="radio"/> solo in alcuni casi <input checked="" type="radio"/> sì, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa
1730	La rinuncia del mandatario comporta il risarcimento danni nel mandato a tempo indeterminato? <input type="radio"/> sì, in ogni caso <input checked="" type="radio"/> solo se non vi è stato un congruo preavviso da parte del mandatario <input type="radio"/> no

Id	domanda
1731	<p data-bbox="196 147 826 174">Il mandato si estingue per morte del mandante o del mandatario?</p> <ul data-bbox="196 192 1487 315" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 192 1487 219"><input checked="" type="radio"/> si, tranne il caso in cui il mandato riguardi il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa</li><li data-bbox="196 237 1487 264"><input type="radio"/> si, solo nel caso in cui il mandato riguardi il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa</li><li data-bbox="196 282 1487 309"><input type="radio"/> solo se è a tempo indeterminato</li></ul>
1732	<p data-bbox="196 333 911 360">Può il mediatore essere chiamato a rispondere dell'esecuzione dell'affare?</p> <ul data-bbox="196 378 1487 501" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 378 1487 405"><input type="radio"/> no, mai</li><li data-bbox="196 423 1487 450"><input checked="" type="radio"/> si, nel caso in cui non manifesti ad un contraente il nome dell'altro</li><li data-bbox="196 468 1487 495"><input type="radio"/> si, nel caso in cui manifesti ad un contraente il nome dell'altro</li></ul>
1733	<p data-bbox="196 519 1430 546">La commissione giudicatrice dell'esame camerale per il riconoscimento del requisito professionale del mediatore è composta da:</p> <ul data-bbox="196 564 1487 714" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 564 1487 618"><input type="radio"/> Segretario Generale della Camera di Commercio o suo delegato, due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame e due mediatori</li><li data-bbox="196 636 1487 689"><input checked="" type="radio"/> Segretario Generale della Camera di Commercio o suo delegato, due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame</li><li data-bbox="196 707 1487 714"><input type="radio"/> due rappresentanti della Camera di Commercio e due docenti delle scuole secondarie superiori nelle materie oggetto d'esame</li></ul>
1734	<p data-bbox="196 732 746 759">In caso di esercizio abusivo dell'attività il mediatore deve:</p> <ul data-bbox="196 777 1487 900" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 777 1487 804"><input type="radio"/> restituire la provvigione</li><li data-bbox="196 822 1487 853"><input checked="" type="radio"/> restituire la provvigione e pagare una sanzione amministrativa compresa tra euro 7.550 e euro 15.000</li><li data-bbox="196 871 1487 900"><input type="radio"/> restituire la provvigione e pagare una sanzione amministrativa compresa tra euro 500 e euro 3.065</li></ul>
2196	<p data-bbox="196 918 780 945">L'imposta sostitutiva per l'acquisto della prima casa è pari al:</p> <ul data-bbox="196 969 1487 1086" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 969 1487 996"><input type="radio"/> 0,55%</li><li data-bbox="196 1014 1487 1046"><input checked="" type="radio"/> 0,25%</li><li data-bbox="196 1064 1487 1086"><input type="radio"/> 2,00%</li></ul>
2305	<p data-bbox="196 1104 1423 1158">In quale Camera di Commercio va presentata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) se si intende svolgere l'attività di mediazione?</p> <ul data-bbox="196 1176 1487 1276" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 1176 1487 1202"><input type="radio"/> Nella CCIAA della provincia di residenza</li><li data-bbox="196 1220 1487 1252"><input checked="" type="radio"/> Nella CCIAA della provincia in cui si intende svolgere l'attività</li><li data-bbox="196 1270 1487 1276"><input type="radio"/> In una CCIAA qualsiasi della regione di residenza</li></ul>
2306	<p data-bbox="196 1294 1347 1321">Presso quale registro delle imprese deve iscriversi una società che intende svolgere l'attività di mediazione immobiliare?</p> <ul data-bbox="196 1339 1487 1462" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 1339 1487 1370"><input checked="" type="radio"/> Nel registro delle imprese della provincia ove la società ha sede legale</li><li data-bbox="196 1388 1487 1420"><input type="radio"/> Nel registro delle imprese della provincia ove risiede il legale rappresentante</li><li data-bbox="196 1438 1487 1462"><input type="radio"/> Nel registro delle imprese dove risiede la maggioranza dei soci che svolgono l'attività di mediazione immobiliare</li></ul>
2307	<p data-bbox="196 1480 1018 1507">Il mediatore può richiedere l'iscrizione all'Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale?</p> <ul data-bbox="196 1532 1487 1648" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 1532 1487 1559"><input type="radio"/> No, è incompatibile</li><li data-bbox="196 1576 1487 1608"><input checked="" type="radio"/> Sì, a condizione che risulti iscritto al registro delle imprese ovvero al REA da almeno tre anni</li><li data-bbox="196 1626 1487 1648"><input type="radio"/> Sì, sempre</li></ul>
2308	<p data-bbox="196 1666 1442 1720">Se la Camera di Commercio accerta che il mediatore che ha presentato la SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) non è in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività di mediazione quali sono le conseguenze?</p> <ul data-bbox="196 1738 1487 1879" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 1738 1487 1765"><input type="radio"/> La Camera di Commercio può sempre emanare il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività</li><li data-bbox="196 1783 1487 1836"><input type="radio"/> La Camera di Commercio può sempre emanare il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività, previa assegnazione di un termine almeno pari a 30 giorni per rimuovere gli ostacoli al legittimo esercizio dell'attività</li><li data-bbox="196 1854 1487 1879"><input checked="" type="radio"/> La Camera di Commercio emana il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività nel termine di 60 giorni dalla ricezione della SCIA, previa assegnazione di un termine almeno pari a 30 giorni per rimuovere gli ostacoli al legittimo esercizio dell'attività</li></ul>
2309	<p data-bbox="196 1897 1474 1951">Quali sono le conseguenze per chi presenta dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio non veritiere, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per la dimostrazione del possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività di mediazione?</p> <ul data-bbox="196 1968 1487 2132" style="list-style-type: none"><li data-bbox="196 1968 1487 2022"><input type="radio"/> La Camera di Commercio emana il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività nel termine di 60 giorni dalla ricezione della SCIA, previa assegnazione di un termine per presentare memorie o controdeduzioni e provvede a segnalare il fatto alla Procura della Repubblica</li><li data-bbox="196 2040 1487 2094"><input checked="" type="radio"/> La Camera di Commercio ha sempre la facoltà di emanare il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività, previa assegnazione di un termine per presentare memorie o controdeduzioni, e provvede a segnalare il fatto alla Procura della Repubblica</li><li data-bbox="196 2112 1487 2132"><input type="radio"/> La Camera di Commercio provvede a segnalare il fatto alla Procura della Repubblica</li></ul>

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2310	<p>Il legale rappresentante di una società di mediazione può essere legale rappresentante di altra società con attività diversa dalla mediazione?</p> <p><input checked="" type="radio"/> No</p> <p><input type="radio"/> Sì, per attività connesse alla mediazione</p> <p><input type="radio"/> Sì, sempre</p>
2311	<p>Un architetto può esercitare la sua professione unitamente all'attività di mediazione?</p> <p><input type="radio"/> Sì, purchè in modo occasionale</p> <p><input type="radio"/> Sì, sempre</p> <p><input checked="" type="radio"/> No</p>
2312	<p>In quali conseguenze incorre il mediatore che utilizza moduli e formulari senza averli preventivamente depositati presso la Camera di Commercio?</p> <p><input type="radio"/> Nessuna, i moduli possono essere depositati anche successivamente all'utilizzo</p> <p><input type="radio"/> Può essere sospesa l'attività</p> <p><input checked="" type="radio"/> Viene comminata una sanzione pecuniaria</p>
2313	<p>Secondo la vigente normativa, quali sono le caratteristiche essenziali dei moduli e dei formulari utilizzati per l'attività di mediazione?</p> <p><input checked="" type="radio"/> Devono essere chiari, facilmente comprensibili ed ispirati a principi di buona fede</p> <p><input type="radio"/> Possono essere redatti di comune accordo con le parti</p> <p><input type="radio"/> Devono recare il nominativo di tutti i soggetti che svolgono l'attività di mediazione per conto dell'impresa di mediazione</p>
2314	<p>Dopo quante sanzioni amministrative può essere denunciato all'autorità giudiziaria chi esercita abusivamente l'attività di mediazione?</p> <p><input type="radio"/> Due</p> <p><input checked="" type="radio"/> Tre</p> <p><input type="radio"/> Cinque</p>
2315	<p>E' tenuto il mediatore che inizia la propria attività ad aprire una partita IVA presso l'Agenzia delle Entrate?</p> <p><input type="radio"/> Sì, sempre</p> <p><input type="radio"/> Sì, anche se svolge l'attività in modo occasionale</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, se svolge l'attività in forma di impresa</p>
2316	<p>L'agente immobiliare che esercita l'attività deve iscriversi all'istituto di previdenza?</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, sempre</p> <p><input type="radio"/> No, mai</p> <p><input type="radio"/> Sì, solo se dipendente</p>
2317	<p>Quale è la sanzione per esercizio abusivo della professione di mediatore?</p> <p><input type="radio"/> Da 2.065,00 a 3.098,00 euro</p> <p><input checked="" type="radio"/> Da 7.500,00 a 15.000,00 euro</p> <p><input type="radio"/> Da 258,00 a 516,00 euro</p>
2318	<p>In quale caso l'agente di affari in mediazione è obbligato a stipulare la polizza assicurativa?</p> <p><input type="radio"/> Mai</p> <p><input checked="" type="radio"/> Quando segnala l'avvio dell'attività</p> <p><input type="radio"/> Prima della conclusione di ogni singolo affare</p>
2319	<p>Il mediatore nato a Ravenna, residente a Forlì che intende svolgere l'attività di mediazione a Rimini, a quale Camera di Commercio deve presentare la SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)?</p> <p><input type="radio"/> A quella di Ravenna</p> <p><input type="radio"/> A quella di Forlì</p> <p><input checked="" type="radio"/> A quella della Romagna</p>

## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2320	La SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività) contestuale all'avvio dell'attività di impresa a chi va presentata? <input checked="" type="radio"/> Al registro delle imprese <input type="radio"/> All'Agenzia delle Entrate <input type="radio"/> All'INPS
2321	Un cittadino di un Paese non appartenente alla Comunità Europea può svolgere l'attività di mediazione in Italia? <input type="radio"/> No, mai <input type="radio"/> Sì, se ha il permesso di soggiorno <input checked="" type="radio"/> Sì, se in possesso del permesso di soggiorno e dei requisiti previsti dalla legge italiana per l'esercizio dell'attività di mediazione
2322	Esistono titoli di studio che da soli consentono di soddisfare il possesso dei requisiti professionali necessari per l'esercizio dell'attività di mediazione? <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/> Sì, il diploma di scuola media superiore <input type="radio"/> Sì, la laurea in discipline giuridico-economiche
2325	Il mediatore può delegare ad altri le funzioni relative all'esercizio della mediazione? <input type="radio"/> Sì, ma solo a persone regolarmente assunte presso la società; <input type="radio"/> Sì, ma solo a soggetti in possesso dei requisiti di legge e regolarmente iscritti nel REA (repertorio economico amministrativo) <input checked="" type="radio"/> Sì, ma solo a personale in possesso dei requisiti e per il quale sia stata presentata apposita denuncia alla Camera di Commercio
2326	L'aspirante mediatore che sia stato condannato per furto, rapina o estorsione può presentare la SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività) solo dopo <input type="radio"/> Che siano trascorsi almeno tre anni dall'ultima condanna definitiva <input type="radio"/> Che è stata scontata la pena <input checked="" type="radio"/> Avere ottenuto la riabilitazione
2327	Chi esercita le funzioni di controllo in merito alla permanenza del possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività di mediazione? <input checked="" type="radio"/> La Camera di Commercio <input type="radio"/> La Commissione d'esame di cui all'art. 1 comma 4 del D.M. 21 febbraio 1990, n. 300 <input type="radio"/> Il Ministro dello Sviluppo Economico
2328	L'emissione di un assegno a vuoto costituisce una causa ostativa per l'iscrizione presso la Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività di mediazione? <input type="radio"/> Sì, se l'importo dell'assegno è superiore a 5.000.00 euro <input type="radio"/> Sì, sempre <input checked="" type="radio"/> No, in quanto il reato è stato depenalizzato
2329	Il mediatore iscritto alla Camera di Commercio può prestare attività di lavoro subordinato? <input type="radio"/> Sì, ma solo se dipendente di azienda del settore privato <input type="radio"/> No, mai <input checked="" type="radio"/> Sì, ma solo presso imprese di mediazione
2330	Quale dei seguenti delitti non consente lo svolgimento dell'attività di mediazione? <input type="radio"/> Ogni delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo ai un anno e nel massimo a tre <input checked="" type="radio"/> Ogni delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo a due anni e nel massimo a cinque <input type="radio"/> Ogni delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo a tre anni e nel massimo di cinque
2331	Un soggetto che cessa di svolgere l'attività di mediazione deve: <input checked="" type="radio"/> Richiedere di essere iscritto entro 90 giorni, a pena di decadenza, nell'apposita sezione del REA <input type="radio"/> Richiedere entro 30 giorni, a pena di decadenza, la cancellazione dalla posizione REA dell'impresa per cui è cessata l'attività <input type="radio"/> Richiedere la cancellazione entro 90 giorni, a pena di decadenza, dalla posizione REA dell'impresa per cui è cessata l'attività

Id	domanda
2332	L'attività di mediazione può essere iniziata: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Contestualmente alla presentazione della SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)</li><li><input type="radio"/> Decorsi almeno trenta giorni dalla presentazione della SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)</li><li><input type="radio"/> Nei trenta giorni precedenti alla presentazione della SCIA (segnalazione certificata di inizio dell'attività)</li></ul>
2334	A quale organo il mediatore può proporre ricorso in caso di diniego del riconoscimento dei requisiti per lo svolgimento dell'attività di mediazione e di emissione del provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività? <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Al Presidente della Camera di Commercio</li><li><input type="radio"/> Alla Giunta della Camera di Commercio</li><li><input checked="" type="radio"/> Al TAR</li></ul>
2336	L'impresa che apre una unità locale in una provincia diversa da quella della sede legale per l'esercizio dell'attività di mediazione: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Presenta la SCIA al registro delle imprese ove è ubicata la sede legale</li><li><input checked="" type="radio"/> Presenta la SCIA al registro delle imprese ove è ubicata l'unità locale</li><li><input type="radio"/> Presenta la SCIA sia al registro delle imprese ove è ubicata la sede legale, sia al registro delle imprese ove è ubicata l'unità locale</li></ul>
2337	Le informazioni relative ai compiti ed alle attività svolte dai soggetti operanti nella sede o u.l. dell'impresa di mediazione devono essere resi disponibili all'utenza: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Mediante pubblicazione nel registro delle imprese della provincia dove viene esercitata l'attività</li><li><input checked="" type="radio"/> Mediante l'esposizione nei locali ovvero con l'utilizzo di strumenti informatici</li><li><input type="radio"/> Attraverso il personale dell'impresa che svolge l'attività di mediazione immobiliare</li></ul>
2338	I soggetti che cessano di svolgere l'attività all'interno di un'impresa esercente l'attività di mediazione richiedono, a pena di decadenza, di essere iscritti nell'apposita sezione del REA: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Entro 60 giorni</li><li><input checked="" type="radio"/> Entro 90 giorni</li><li><input type="radio"/> Entro 120 giorni</li></ul>
2339	I soggetti iscritti nell'apposita sezione del REA che intendono avviare l'attività di mediazione: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Devono dimostrare il possesso dei requisiti compilando l'apposita sezione del modello denominata "requisiti"</li><li><input type="radio"/> Non devono mai dimostrare il possesso dei requisiti</li><li><input type="radio"/> Non devono dimostrare il possesso dei requisiti solo se avviano l'attività entro 30 giorni dall'iscrizione nel REA</li></ul>
2340	Le modifiche inerenti l'impresa e coloro che svolgono a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della stessa: <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Sono comunicate all'ufficio del registro delle imprese della competente Camera di Commercio entro 30 giorni dall'evento</li><li><input type="radio"/> Sono comunicate all'ufficio del registro delle imprese della competente Camera di Commercio entro 60 giorni dall'evento</li><li><input type="radio"/> Sono comunicate all'ufficio del registro delle imprese della competente Camera di Commercio entro 90 giorni dall'evento</li></ul>
2341	Quante volte in un anno può essere presentata la SCIA da parte di un mediatore occasionale? <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> Non più di una volta all'anno</li><li><input type="radio"/> Non più di due volte all'anno</li><li><input type="radio"/> Ogni volta che inizia l'attività purchè in possesso dei requisiti di legge</li></ul>
2342	E' consentito lo svolgimento dell'attività di mediazione occasionale? <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Sì, purchè in possesso dei requisiti di legge ed a condizione che venga indicata la data di cessazione dell'attività</li><li><input type="radio"/> Sì, purchè in possesso dei requisiti di legge e per un periodo non superiore a 90 giorni nel corso dell'anno</li><li><input checked="" type="radio"/> Sì, purchè in possesso dei requisiti di legge e per un periodo non superiore a 60 giorni nel corso dell'anno</li></ul>
2343	La verifica sulla permanenza dei requisiti che consentono all'impresa lo svolgimento dell'attività di mediazione: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> E' avviata dall'ufficio registro delle imprese almeno una volta ogni tre anni dalla presentazione della SCIA</li><li><input checked="" type="radio"/> E' avviata dall'ufficio registro delle imprese almeno una volta ogni quattro anni dalla presentazione della SCIA</li><li><input type="radio"/> E' avviata dall'ufficio registro delle imprese almeno una volta ogni cinque anni dalla presentazione della SCIA</li></ul>



## Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2344	Quali informazioni devono contenere i moduli e formulari in uso per lo svolgimento dell'attività di mediazione? <input checked="" type="radio"/> Il numero REA e il codice fiscale dell'impresa <input type="radio"/> Il numero REA, il codice fiscale dell'impresa e i nominativi di tutti i soggetti che svolgono a qualsiasi titolo l'attività per conto dell'impresa <input type="radio"/> Il numero REA, il codice fiscale dell'impresa e l'indicazione di tutte le sedi ove viene svolta l'attività
2345	Quando vanno depositati i moduli e formulari utilizzati nell'esercizio dell'attività? <input type="radio"/> Entro 30 giorni dal loro utilizzo <input type="radio"/> Entro 60 giorni dal loro utilizzo <input checked="" type="radio"/> Preventivamente alla messa in utilizzo
2346	L'impresa che esercita l'attività di mediazione in più unità locali: <input checked="" type="radio"/> Presenta una SCIA per ciascuna di esse <input type="radio"/> Presenta la SCIA solo per le unità locali denunciate nella Provincia ove è ubicata la sede legale <input type="radio"/> Presenta la SCIA solo in occasione della denuncia di apertura della prima unità locale
2347	L'iscrizione nel soppresso ruolo degli agenti di affari in mediazione costituisce requisito professionale abilitante per l'avvio dell'attività? <input type="radio"/> Sì, nei due anni successivi all'entrata in vigore del decreto 26 ottobre 2011 <input type="radio"/> Sì, nei tre anni successivi all'entrata in vigore del decreto 26 ottobre 2011 <input checked="" type="radio"/> Sì, nei quattro anni successivi all'entrata in vigore del decreto 26 ottobre 2011
2348	Il mediatore occasionale è tenuto a presentare la SCIA? <input checked="" type="radio"/> Sì, sempre <input type="radio"/> Sì, nel caso in cui l'attività venga svolta per un periodo superiore a 60 giorni <input type="radio"/> Sì, entro 30 giorni dall'avvio dell'attività
2349	Con quale modalità deve essere presentata la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)? <input type="radio"/> Esclusivamente con modalità cartacea <input checked="" type="radio"/> Esclusivamente con modalità telematica <input type="radio"/> Sia con modalità cartacea che con modalità telematica
2350	L'impresa che svolge l'attività presso più sedi e unità locali: <input type="radio"/> Deve nominare almeno un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità per ogni sede <input type="radio"/> Deve nominare almeno un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità presso la sede legale <input checked="" type="radio"/> Deve nominare almeno un soggetto in possesso dei requisiti di idoneità presso ogni sede ed unità locale
2351	Il soggetto che presenta contestualmente alla Comunicazione unica la SCIA per l'avvio dell'attività, acquisisce la qualifica di intermediario: <input type="radio"/> Una volta espletati i controlli di cui all'art. 19, comma 3 della Legge n. 241/90, ovvero entro 60 giorni dalla presentazione della SCIA <input type="radio"/> Una volta che l'impresa risulta iscritta nel registro delle imprese e comunque entro 5 giorni dalla presentazione della SCIA <input checked="" type="radio"/> Una volta che la SCIA viene ricevuta dalla Camera di Commercio con la Comunicazione unica
<b>Totale</b>	<b>90 Domande su Legislazione sulla mediazione</b>