

DETERMINAZIONE del SEGRETARIO GENERALE N. 166

L'anno 2018, addì 13 del mese di giugno, nella Sede Camerale, il Segretario Generale Dott. Antonio Nannini ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento sotto indicato:

OGGETTO: RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO IN RELAZIONE ALLA COMPRAVENDITA DEI POSTI AUTO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI DI RICCIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Richiamata la determinazione Presidenziale n. 1 del 19.12.2016 con la quale si prende atto che il Dott. Antonio Nannini svolgerà la funzione di Segretario Generale fino al 31 maggio 2021;
- Richiamate le delibere di Giunta n. 154 e n. 155 del 14.12.2017 con cui sono stati approvati, rispettivamente, la nuova macrostruttura dell'ente e il budget direzionale per l'anno 2018;
- Richiamata la propria precedente determinazione n. 41 del 31 gennaio 2018, con la quale il Segretario Generale ha preso in carico la responsabilità delle funzioni dell'Area 1 e degli uffici di staff di cui all'allegato A) della deliberazione della Giunta camerale n. 154 del 14.12.2017 sopra citata;
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2015, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'art. 32, comma 2 ("...le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre...");
- Dato atto che nella propria precedente determinazione n. 63 del 2.03.2018 (determina a contrarre) è previsto l'affidamento di servizi di supporto al RUP per attività di natura tecnica, categoria nella quale può rientrare il servizio in oggetto;
- Visto il Decreto-Legge n. 95 del 06/07/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" (spending review), convertito nella legge n. 135/2012, che prevede che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento;
- Considerato che, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Decreto Legge n. 52 del 7 maggio 2012 convertito con modificazioni nella legge 6 luglio 2012 n. 94, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;
- Visto l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere attraverso strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente

- Visto, inoltre, il D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, contenente il “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio” e, in particolare, l’art. 47 che dispone che la scelta della forma di contrattazione è di competenza del dirigente dell’area economico-finanziaria, sentito il dirigente responsabile della spesa;
- Visto, in particolare, l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 che prevede l’affidamento diretto adeguatamente motivato dei lavori, servizi e forniture al di sotto dell’importo di € 40.000,00;
- Richiamata la propria precedente determinazione n. 76 del 15.03.2018 relativa alla aggiudicazione di n. 30 posti auto alla società Unifin Italia Srl, Strada Statale San Marino Km 8,2 – 47853 Coriano (RN), P.IVA 03881190403 a seguito di asta pubblica;
- Considerata la documentazione necessaria ai fini del rogito e richiesta dal Notaio Giorgia Dondi in data 05/06/2018 (prot. n. 15312 del 07/06/2018), che include la redazione della “relazione tecnica di conformità”;
- Verificato che trattasi di documento che deve essere redatto da un tecnico poiché riguarda la conformità catastale e la rispondenza urbanistica dell’immobile oggetto di compravendita al progetto presso il Comune a Riccione con cui sono stati edificati i parcheggi, la verifica di una eventuale abitabilità/agibilità, e l’asseverazione della conformità catastale (non indicati nella perizia già in possesso dell’ente);
- Ritenuto quindi imprescindibile il ricorso all’affidamento all’esterno del servizio tecnico in oggetto, posto che nella pianta organica della Camera di Commercio della Romagna Forlì-Cesena e Rimini non vi sono professionalità in possesso delle competenze tecnico-specialistiche richieste;
- Posto che trattasi di servizi di ingegneria e architettura rientranti tra quelli di cui all’art. 46 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016, riconducibili a quelli indicati con i codici CPV 74200000-1, CPV 74274300-3, 74231900-6 e 74232400-8, come di seguito meglio specificato:
- Verificato che non sono attive convenzioni Consip o della centrale di committenza regionale Intercent-Er relativamente a detti servizi;
- Verificato altresì che per i servizi di architettura e ingegneria di cui all’art. 46 del D. lgs. 50/2016 corrispondenti ai CPV sopra dettagliatamente indicati non sono presenti i relativi servizi sul Me.pa di Consip e sul mercato elettronico di Intercent-Er;
- Viste le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, secondo le quali, alla parte IV punto 1.3.1., per gli affidamenti di importo al di sotto di 40.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- Considerato il preventivo relativo al servizio tecnico di redazione della “relazione tecnica di conformità” ricevuto dal Geom. Francesco Gualdi, c.f. GLD FNC 81S02 C573W, dello Studio Tecnico Associato Geomm. Guerra e Miceli, con sede in Morciano di Romagna (RN), Via Resistenza n. 19 – P.I. 01989280407, iscritto all’Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini al n. 1433, che già ha effettuato la pratica di frazionamento catastale e perizia del medesimo immobile e che quindi, conoscendo già le sue caratteristiche proprie e gli atti relativi al medesimo, potrà consentire all’ente di ottimizzare i tempi, vista l’imminenza del rogito che, comunque, non potrà essere effettuato entro la data del 15/06/2018 come previsto nella determinazione di aggiudicazione n. 76 sopra citata;
- Visto l’importo del preventivo relativamente alla redazione di relazione tecnica integrata complessiva inerente a tutti i n. 69 posti auto di proprietà dell’ente (dato che l’intenzione già

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Nannini
Documento firmato digitalmente

- prevista nella determinazione n. 479 del 25.11.2017 è quella di venderne il totale di 69) pari a € 3.500,00 oltre CNG al 4% e Iva al 22%;
- Richiamato l'art. 31 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la possibilità di attribuire i compiti del RUP al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare laddove non sia presente in organico una figura professionale di profilo tecnico nelle materie dell'ingegneria e della architettura, e valutata la scarsa rilevanza sia in termini economici sia in termini di complessità tecnico-amministrativa degli appalti in questione;
 - Tutto quanto premesso;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di redazione della relazione tecnica di conformità in oggetto al Geom. Francesco Gualdi, c.f. GLD FNC 81S02 C573W, dello Studio Tecnico Associato Geom. Guerra e Miceli, con sede in Morciano di Romagna (RN), Via Resistenza n. 19 – P.I. 01989280407, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini al n. 1433 per un importo pari a € 3.500,00 oltre CNG al 4% e Iva al 22%;
- 2) di imputare la predetta somma massima di € 4.440,80 comprensiva di Iva ed altri oneri di legge sul conto 325050 "Oneri prestazione servizi vari", budget del dirigente dell'area 1, centro di Costo Oneri comuni - AB04 dando atto che la relativa prenotazione di spesa sarà formalizzata sulla base del successivo ordinativo di Provveditorato;
- 3) di assumere direttamente la Responsabilità del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di avvalersi, per la parte relativa alla procedura di affidamento in senso stretto e per gli adempimenti obbligatori in materia di pubblicità e comunicazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP), della dott.ssa Laura Lazzari, Responsabile P.O. Servizi Amministrativo-contabili, o della Dott.ssa Simona Cenci, Provveditore, funzionari in possesso delle competenze tecniche e degli accreditamenti necessari ad operare nei confronti della stessa Autorità.

Risorse e patrimonio - Provveditorato/