



23

15/12/2022

PIANO TRIENNALE D'INVESTIMENTO (2023-2024-2025) EX ART. 1
DECRETO MINISTERO ECONOMIA E FINANZE 16 MARZO 2012 IN
APPLICAZIONE DELL'ART. 12 COMMA 1 DEL D.L. N. 98/2011 -
APPROVAZIONE ASSENZA OPERAZIONI (ACQUISTO E VENDITA
IMMOBILI, CESSIONE FONDI IMMOBILIARI)

Sono presenti i signori:

- | | |
|----------------------------|--|
| ▪ BATTISTINI CARLO | Presidente |
| ▪ BAGIONI ANTONIETTA | Rappr. Settore Servizi alle Imprese |
| ▪ BASIR MILAD JUBRAN | Rappr. Settore Consumatori |
| ▪ BONANNI MARIA TERESA | Rappr. Settore Liberi Professionisti |
| ▪ BORGHETTI MARCELLO | Rappr. Settore Sindacati |
| ▪ CALLÀ GAETANO | Rappr. Settore Turismo |
| ▪ CAPRIOTTI GIANLUCA | Rappr. Settore Trasporti e Spedizioni |
| ▪ CORSINI ALESSANDRO | Rappr. Settore Agricoltura |
| ▪ FABBRETTI MAURO | Rappr. Settore Credito e Assicurazioni |
| ▪ FALCIONI LORENZO | Rappr. Settore Servizi alle Imprese |
| ▪ FERRO FRANCESCO | Rappr. Settore Artigianato |
| ▪ MOCHNAL NELIDA MAGDALENA | Rappr. Settore Commercio |
| ▪ NASOLINI ALICE | Rappr. Settore Artigianato |
| ▪ ORTALLI DAVIDE | Rappr. Settore Industria |
| ▪ PEDDUZZA DANIELA | Rappr. Settore Artigianato |
| ▪ RINALDIS PATRIZIA | Rappr. Settore Turismo |
| ▪ SASSI GUIDO | Rappr. Settore Cooperazione |
| ▪ VAGNINI FABRIZIO | Rappr. Settore Commercio |
| ▪ VICI LUCA | Rappr. Settore Industria |
| ▪ DI GIGLIO RAFFAELE | Presidente Collegio Revisori |

Sono assenti i Signori:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| • ALBERTINI Fabrizio | Rappr. Settore Turismo |
| • GALEAZZI Mirco | Rappr. Settore Artigianato |
| • GIUSTO Giovanna | Rappr. Settore Commercio |
| • MANTOVANI Renata | Rappr. Settore Servizi alle Imprese |
| • PRATI Magali | Rappr. Settore Industria |
| • ZANZINI Giammaria | Rappr. Settore Commercio |
| • RICCI ALESSANDRO | Componente Collegio dei Revisori |
| • CASELLA CRISTINA | Componente Collegio dei Revisori |

Il Presidente riferisce che l'art. 2 del Decreto 16 marzo 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente titolo "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111" dispone la comunicazione da parte delle pubbliche amministrazioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 31 dicembre di ogni anno, di un piano triennale di investimento, che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili e le cessioni delle quote di fondi immobiliari.

Il piano deve distinguere, sia per gli acquisti sia per le vendite, tra operazioni dirette e operazioni indirette, con separata indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Roberto Albonetti
Documento firmato digitalmente



e le modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite.

La realizzazione dei singoli piani può essere subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'art. 12 comma 1 del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, da adottarsi entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani.

Tuttavia sono state individuate delle operazioni, indicate nell'allegato A al Decreto 16 marzo 2012, che non avendo impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, potranno essere poste in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione al Ministero, nel caso in cui esso non abbia formulato osservazioni. Tali operazioni sono relative a:

- sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche le somme rinvenenti dalla vendita di immobili;
- sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rinvenenti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili;
- vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione individuato ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i piani di investimento redatti per importo complessivo inferiore a 500.000 euro.

I piani triennali, da adottarsi da parte dall'organo politico come comunicato da Unioncamere con nota del 22/06/2012 prot. n. 12383 (nelle FAQ), devono essere compilati utilizzando lo schema di cui all'allegato B del succitato Decreto 16 marzo 2012 ed inviati, ai sensi dell'art. 3 del medesimo, e inviati ai seguenti indirizzi di posta elettronica: rgs.art12@pec.mef.gov.it e dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it.

L'art. 2 comma 5 del D.M. 16 marzo 2012 prevede, inoltre, che i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore a 500.000 euro al netto di Iva possono essere posti in essere trascorsi 30 giorni dalla obbligatoria comunicazione al ministro nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni.

Per quanto riguarda il nostro ente, si ricorda che in relazione al piano triennale di investimento 2019–2020–2021 furono aggiudicati e poi venduti n. 50 dei n. 69 posti auto che la Camera di Commercio deteneva nel parcheggio interrato presso il “Palazzo dei congressi” di Riccione a seguito di due distinte procedure di alienazione attraverso asta pubblica col metodo dell'offerta segreta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. con aggiudicazione in favore del miglior offerente (la miglior percentuale di aumento sull'importo a base d'asta) per un importo totale di € 823.500,00 (n. 30 posti sono stati alienati nel 2018 e n. 20 posti sono stati alienati nel 2019) alla società Unifin Italia Srl.

In merito ai restanti posti auto, fermo restando che per 11 di essi la documentazione relativa alla loro classificazione, fornita, in momenti diversi, dal Comune di Riccione risulta essere contraddittoria per cui, in attesa di risolvere tale contenzioso (i cui tempi non dipendono dalla Camera di Commercio che ha sollecitato più volte la soluzione del problema all'Amministrazione Comunale di Riccione) non si prevede di procedere alla vendita dei medesimi, per quanto riguarda, invece, gli altri 8 posti auto, la loro cessione era stata prevista nel successivo piano di investimento triennale (2022-2023-2024) approvato dal Consiglio con provvedimento n. 18 del 16.12.2021.

Nel corso dell'anno 2020, a seguito di una manifestazione di interesse all'acquisto, si era provveduto alla pubblicazione di un avviso esplorativo sul sito istituzionale dell'ente per eventuali ulteriori manifestazioni di interesse alle medesime condizioni alle quali erano stati ceduti i precedenti 50 posti auto e, considerato che non erano pervenute ulteriori manifestazioni di interesse, era stata avviata una trattativa privata con l'unico soggetto interessato (determinazione Segretario Generale n. 166 del 24.11.2020) all'esito della quale è stato stipulato, in data 2 febbraio 2021, un preliminare di

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Roberto Albonetti
Documento firmato digitalmente



vendita per i n. 8 posti classificati ad uso privato per l'importo complessivo di euro 112.500,00, e successivamente, in data 2 agosto 2022, il relativo atto di compravendita.

Pertanto, l'operazione prevista nel piano triennale 2022-2024, per l'esercizio 2022 è stata conclusa.

Allo stato attuale non sono previste altre operazioni di tale tipologia, per cui si ritiene di non effettuare alcuna comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, attraverso i appositi modelli di cui al Decreto 16 marzo 2012.

Terminato il riferimento, il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Segretario Generale;
- Visto l'articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
- Visto il Piano triennale d'investimento per il periodo 2022 – 2023 - 2024 relativo alle operazioni di acquisto e di vendita di immobili e alle cessioni delle quote di fondi immobiliari, allegato A) alla deliberazione n. 18 del 16.12.2021;
- Ad unanimità dei voti, espressi in forma palese, verifica la manifestazione di volontà dei membri presenti a distanza

DELIBERA

di confermare, anche per l'esercizio 2025, l'assenza di operazioni immobiliari di acquisto e vendita di immobili ai sensi della normativa di cui in premessa, come già previsto nel vigente Piano triennale (2022 – 2023 -2024) per le annualità 2023-2024 e pertanto, di non effettuare alcuna comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del decreto sulle "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111".

Responsabile del procedimento istruttorio: Dott.ssa Laura Lazzari
A1.1.3 - Provveditorato/LL

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Roberto Albonetti
Documento firmato digitalmente